



Zápis z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Vrbsice konaného dne 14.4.2023 od 18 hod.

Účast viz. prezenční listina členů zastupitelstva obce a veřejnosti, která je přílohou tohoto zápisu.

Program veřejného zasedání:

- 1) Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
- 2) Schválení programu veřejného zasedání
- 3) Schválení zápisu z minulého zasedání
- 4) RO č. 2,3
- 5) Schválení prodeje nemovitosti ve Vrbsici č.p. 45
- 6) Schválení záměrů prodeje pozemků
- 7) Nově vzniklé záležitosti
- 8) Diskuze
- 9) Závěr

- 1) Jednání Zastupitelstva obce Vrbsice zahájil v 18 hod. a dále řídil, starosta obce Ing. Miloš Neuman. Oznamil, že zasedání bylo řádně svoláno, je usnášeníschopné v počtu 4 z 5 zastupitelů. Přivítal všechny přítomné. Starosta obce navrhl paní Alenu Trpkovičovou pořizem zápisu z tohoto zasedání. Starosta obce navrhnul za ověřovatele zápisu paní Renatu Plíškovou a Zdeňka Karbulku.
Vyzval zastupitele k podání připomínek. Nikdo neměl žádnou připomínku, a proto starosta navrhl usnesení o kterém bylo hlasováno:

Zastupitelstvo obce Vrbsice schvaluje pověřenou osobu paní Alenu Trpkovičovou k zápisu z tohoto zasedání.

Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 7/2023 bylo přijato.

Zastupitelstvo obce Vrbsice schvaluje ověřovatele zápisu paní Renatu Plíškovou a Zdeňka Karbulku.

Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 8/2023 bylo přijato.

- 2) Starosta obce seznámil zastupitele s programem veřejného zasedání. Vyzval zastupitele k podání připomínek či doplnění programu. Nikdo neměl žádnou připomínku či návrh na doplnění programu, proto starosta navrhl usnesení, o kterém bylo hlasováno:

Zastupitelstvo obce Vrbsice schvaluje program veřejného zasedání Zastupitelstva obce Vrbsice dne 14.4.2023.

Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 9/2023 bylo přijato.



Zápis z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Vrbice konaného dne 14.4.2023 od 18 hod.

- 3) Starosta obce vyzval zastupitele k vyjádření k zápisu z předchozího veřejného zasedání ZO ze dne 16.1.2023, který jim byl zaslán do jejich e-mailových schránek. Nikdo nepodal námitku, a proto starosta navrhl usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje zápis z veřejného zasedání ze dne 16.1.2023.

Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 10/2023 bylo přijato.

- 4) Starosta obce předal slovo paní Aleně Trpkovičové, která okomentovala RO č. 2 a 3.

Zastupitelstvo bere na vědomí RO č. 2 a 3.

- 5) Starosta obce informoval o záměru prodat nemovitost č.p. 45 ve Vrbici včetně pozemku p.č. 26 o výměře 1261 m² a studnu na uvedeném pozemku, vše nacházející se v katastrálním území Vrbice nad Cidlinou, na LV č. 10001. Záměr prodeje byl schválen na VZ dne 16.1.2023. Zájemci se mohli vyjádřit do 6.2.2023. do 12 hodin. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 17.1.2023 do 7.2.2023.

Dne 6.2.2023 v 10,30 hodin byla osobně dodána jedna žádost o koupi nemovitosti od firmy Agro Slatiny. Nabídnutá cena byla 1.000.000,- Kč. Nemovitost by po rekonstrukci využili pro potřeby ubytování zaměstnanců Agro Slatiny. 7.2.2023 starosta obce osobně navštívil předsedu představenstva Agra Slatiny pana Ing. Zdeňka Kloze, se kterým se předem domluvil na zvýšení hodnoty nemovitosti na částku 1.005.500,- Kč, jelikož hodnota nemovitosti v účetnictví obce Vrbice stoupla o vícenáklady o 5.500,- Kč.

Minulý majitel pronajímal nemovitost nepřizpůsobivým občanům, kteří nejen, že ničili jeho majetek, ale také činili trestní činnost v obci Vrbice. Lidé se báli a situace byla neúnosná. Z těchto důvodů se zastupitelstvo obce Vrbice dohodlo ke koupi této nemovitosti, aby zamezila dalším incidentům. Protože stav nemovitosti je v dezolátním stavu, neobyvatelná a náklady na opravu by převyšovaly její celkovou hodnotu, z těchto důvodů obec neplánuje, že by nemovitost opravila a využívala.

Starosta vyzval zastupitele k podání připomínek. Nikdo neměl žádnou připomínku, a proto starosta navrhl usnesení o kterém bylo hlasováno.

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje prodej nemovitosti č. p. 45, pozemek p.č. st. 26 o výměře 1261 m² a studnu na uvedeném pozemku, vše v katastrálním území Vrbice nad Cidlinou společnosti Agro Slatiny a.s., Slatiny 68, za dohodnutou cenu 1.005.500,- Kč a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Hlasování: PRO 3 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1

Usnesení č. 11/2023 bylo přijato.



Zápis z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Vrbice konaného dne 14.4.2023 od 18 hod.

- 6) Starosta obce informoval o záměru prodeje částí pozemku č. 561/47 v katastrálním území Vrbice nad Cidlinou z důvodu narovnání vlastnictví pozemků na základě revize katastru nemovitostí.
- Jednalo by se o pozemky č. 110 o výměře 5 m², zastavěná plocha, pozemek č. 561/57 o výměře 43 m², ostatní plocha a pozemek č. 561/58 o výměře 46 m², ostatní plocha, které byly odděleny geometrickým plánem č. 184/705/2021 ze dne 11.3.2022 od Ing. Jaroslava Šolce. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 29.3.2023 do 15.4.2023.
- O pozemky projeví zájem dva zájemci. Starosta navrhl cenu za pozemky 270,- Kč / m².

Starosta vyzval zastupitele k podání připomínek. Nikdo neměl žádnou připomínku, a proto starosta navrhl usnesení o kterém bylo hlasováno.

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje prodej částí pozemku p.č. 561/47 v katastrálním území Vrbice nad Cidlinou, dle GP č. 184/705/2021 ze dne 11.3.2022 od geodeta Ing. Jaroslava Šolce, označ. jako p.č. 561/57 a p.č. 110 panu Josefovi Masákovi, trvale bytem Nám. V. Čtvrťka 851, Jičín za 12.960,- Kč a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 12/2023 bylo přijato.

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje prodej částí pozemku p.č. 561/47 v katastrálním území Vrbice nad Cidlinou, dle GP č. 184/705/2021 ze dne 11.3.2022 od geodeta Ing. Jaroslava Šolce, označ. jako p.č. 561/58 panu Ing. Vladimírovi Záveskýmu, trvale bytem Šrámkova 427, Jičín za 12.420 Kč a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 13/2023 bylo přijato.

- 7) Nově vzniklé záležitosti:
- Starosta obce informoval o nové smlouvě se společností EKO-KOM, a.s. o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů. Původní smlouva byla sepsána v roce 2014. Z důvodu novelizace zákonů je nutné novou smlouvu zaktualizovat. Smluvní povinnost ohledně zpracování a vyplňování výkazů by nadále zpracovávali za obec Vrbice TS JC na základě Pověření (zmocnění). Starosta předal návrh nové smlouvy, ceník a Pověření (zmocnění) zastupitelům k přečtení.

Starosta vyzval zastupitele k podání připomínek. Nikdo neměl žádnou připomínku, a proto starosta navrhl usnesení o kterém bylo hlasováno.

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje novou smlouvu se společností EKO-KOM, a.s. IČO: 25134701, Na Pankráci 1685/17, Praha 4 o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 14/2023 bylo přijato.



Zápis z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Vrbice konaného dne 14.4.2023 od 18 hod.

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje zmocnění společnosti Technické služby města Jičína, sídlo Textilní 955, Jičín, která bude plnit část smluvních povinností (zpracování a zaslání čtvrtletního výkazu) za obec Vrbice a pověřuje k podpisu Pověření.

Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 15/2023 bylo přijato.

- Petra Haklová informovala o možnosti získání dotace od MMR na rekonstrukci a přestavbu veřejných budov pro obce do 3000 obyvatel. Dotace by se mohla uplatnit na výměnu oken budovy Obecního domu ve Vrbici. Dotace je poskytována až do výše 80 % skutečně vynaložených nákladů a dolní limit na jednu akci činí 500.000,- Kč. Lhůta pro podávání žádostí o dotace je stanovena od 2.5. do 5.6.2023 do 12 hodin. Nato starosta reagoval, že pokud by se vyměňovali okna, musí se budova nechat podřezat kvůli odvedení vlhkosti.

Starosta vyzval zastupitele k podání připomínek. Nikdo neměl žádnou připomínku, a proto starosta navrhl usnesení o kterém bylo hlasováno.

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje podání žádosti o dotaci na výměnu oken na budově Obecního domu ve Vrbici z dotačního titulu Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Program 117d8210E – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov.

Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 16/2023 bylo přijato.

- Starosta obce informoval o plánové stavbě – obnova živičného krytu na silnici z Butovse přes Vrbici až k Žereticím, která by měla proběhnout od července do září 2023. Z tohoto důvodu bude uzavírka silnice a je naplánovaná objízdná trasa. V místech, kde není nový chodník, se dá nový obrubník, aby mohli udělat obnovu silnice a poté by se udělal nový chodník. Jedná se o 75 m². Předběžná cena nového chodníku by měla být 290.000,- Kč bez DPH.
- Starosta obce informoval o nabídce převodu nepotřebných státních pozemků ČR ve správním obvodu Vrbice nad Cidlinou do majetku obce Vrbice. Jedná se o pozemky p.č. 59, zahrada, 119 m² a p.č. 638, ostatní plocha, 345 m². U obou pozemků je ½ České republiky a druhá ½ Agru Slatiny. Obec Vrbice by měla zájem o tyto pozemky. Žádost o převod nepotřebných pozemků ČR se má podat do 31.8.2023.

Starosta vyzval zastupitele k podání připomínek. Nikdo neměl žádnou připomínku, a proto starosta navrhl usnesení o kterém bylo hlasováno.

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje podání žádosti o převod nepotřebných pozemků Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Vrbice a to ½ pozemku p.č. 59, druh pozemku zahrada a ½ pozemku p.č. 638, ostatní plocha v katastrálním území Vrbice nad Cidlinou.



Zápis z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Vrbice konaného dne 14.4.2023 od 18 hod.

Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 17/2023 bylo přijato.

Zastupitelstvo obce Vrbice pověřuje starostu obce jednat s firmou Agro Slatiny a.s. Slatiny 68, o podmínkách prodeje či směny ½ pozemků p.č. 59 a 638 v katastrálním území Vrbice nad Cidlinou.

Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 18/2023 bylo přijato

- Starosta obce informoval o plánovaném sběru železa na 29.4.2023, sběru nebezpečného odpadu k 2.5.2023 a domovního odpadu ve dnech 19.5. – 22.5.2023.
- Dále pozval občany na Pálení čarodějnic 30.4.2023 od 17 hodin.

8) Diskuze:

- Paní Haklová pozvala občany na Sjezd rodáku a přátel obce Vrbice, který se bude konat 15.6.2024.
- Dále zdůraznila nesouhlas se stáním aut na nových chodnících, resp. konkrétní majitele vozu u č.p. 69 a č.p. 29. Několikrát to majitelé č.p. 69 říkala, bez výsledku. Vyzvala starostu, aby majiteli domluvil.

9) Na závěr starosta obce všem poděkoval za jejich účast a v 18,30 hod. veřejné zasedání ukončil.

Starosta:

.....
Ing. Miloš Neuman

Ověřovatelé: Renata Plíšková.....

Zdeněk Karbulka.....

Zapsala:

.....
Alena Trpkovičová