



Zápis z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Vrbice konaného dne 24.6.2025 od 18 hod.

Účast viz. prezenční listina členů zastupitelstva obce a veřejnosti, která je přílohou tohoto zápisu.

Program veřejného zasedání:

- 1) Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
- 2) Schválení programu veřejného zasedání
- 3) Schválení zápisu z minulého zasedání
- 4) Schválení výběru zhotovitele na změnu ÚP
- 5) Schválení výběru zhotovitele na projektovou dokumentaci na multifunkční budovu + areál ve Vrbici
- 6) Záměr pronájmu části pozemku 561/47 č. 2/2025
- 7) Záměr pronájmu části pozemku 561/47 č. 3/2025
- 8) Nově vzniklé záležitosti
- 9) Diskuze
- 10) Závěr

- 1) Jednání Zastupitelstva obce Vrbice zahájil v 18,00 hod. a dále řídil, starosta obce Ing. Miloš Neuman. Oznámil, že zasedání bylo řádně svoláno, je usnášeníschopné v počtu 5 z 5 zastupitelů. Přivítal všechny přítomné. Starosta obce navrhl paní Alenu Trpkovičovou pro pořízení zápisu z tohoto zasedání. Starosta obce navrhnul za ověřovatele zápisu Zdeňka Karbulku a Renatu Plíškovou.

Vyzval zastupitele k podání připomínek. Nikdo neměl žádnou připomínku, a proto starosta navrhl usnesení o kterém bylo hlasováno.

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje pověřenou osobu paní Alenu Trpkovičovou k zápisu z tohoto zasedání.

Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 21/2025 bylo přijato.

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje ověřovatele zápisu Zdeňka Karbulku a Renatu Plíškovou.

Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 22/2025 bylo přijato.

- 2) Starosta obce seznámil zastupitele s programem veřejného zasedání. Vyzval zastupitele k podání připomínek či doplnění programu. Nikdo neměl žádnou připomínku ani návrh na doplnění programu, proto starosta navrhl usnesení, o kterém bylo hlasováno.

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje program veřejného zasedání Zastupitelstva obce Vrbice dne 24.6.2025.

Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 23/2025 bylo přijato.

- 3) Starosta obce vyzval zastupitele k vyjádření k zápisu z předchozího veřejného zasedání ZO ze dne 13.5.2025, který jim byl zaslán do jejich e-mailových schránek.



Zápis z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Vrbice konaného dne 24.6.2025 od 18 hod.

Nikdo nepodal námitku, a proto starosta navrhl usnesení.

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje zápis z veřejného zasedání ze dne 13.5.2025.

Hlasování: PRO 5

PROTI 0

ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 24/2025 bylo přijato.

- 4) Starosta obce seznámil zastupitele s návrhem zpracování změny č. 2 Územního plánu obce Vrbice. Změny se budou skládat z věcné části, které budou obsahovat drobné úpravy zastavitelných ploch ve Vrbici a Stříbrnici, změna koncepce zásobování vodou a požadavky Agra Slatiny – rozšíření areálu ZV. Další změna se bude týkat technické změny ÚP – konverze Územního plánu Vrbice do jednotného standartu (požadavek vyplývající z nového stavebního zákona). A vyhotovení Úplného znění ÚP Vrbice po vydání Změny č. 2 ÚP ve struktuře dat jednotného standartu.

Vzhledem k tomu, že obec Vrbice nemá zpracovanou zprávu o uplatňování ÚP za období 2020-2024, musí si ji nechat zpracovat a zároveň může obsahovat zadání změny ÚP.

Jelikož se změny ÚP týkají i Agra Slatin, dohodlo se, že částky, které se týkají jejich změn si uhradí. Na základě těchto informací se podepíše Smlouva o úhradě územně plánovací dokumentace mezi obcí Vrbice a Agro Slatiny. Zbylé náklady uhradí obec Vrbice a požádá o dotaci na zpracování změny ÚP.

Dne 16.5.2025 obec Vrbice vyzvala společnost Regio, Hradec Králové ke zpracování změny ÚP. Lhůta pro podání nabídky byla do 30.5.2025 do 12 hodin na OÚ Vrbice. Dne 19.5.2025 byla dodána nabídka od společnosti Regio, Hradec Králové na zpracování změny ÚP Vrbice včetně konverze ÚP do jednotného standardu v částce 410.000,- Kč bez DPH.

Dne 28.5.2025 obec Vrbice vyzvala společnost Ing. Martinu Nikodemovou, Zahradní 300, Kněžmost, ke zpracování postupu pořízení Změny č. 2 ÚP obce Vrbice včetně Zprávy o uplatňování ÚP obce Vrbice. Dne 28.5.2025 byla dodána nabídka v částce 90.000,- Kč.

Dále je potřeba určit osobu, která bude s pořizovatelem spolupracovat během celého procesu. Starosta obce navrhuje sebe.

Starosta vyzval zastupitele k podání připomínek. Nikdo neměl žádnou připomínku, a proto starosta navrhl usnesení o kterých bylo hlasováno.

Zastupitelstvo obce Vrbice rozhodlo v samostatné působnosti o pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu Vrbice za období 2020-2024 a změny č. 2 územního plánu Vrbice v souladu s ust. § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"). Pořizovatelem Zprávy o uplatňování územního plánu Vrbice za období za období 2020-2024 a Změny č. 2 územního plánu Vrbice v bude Obecní úřad Vrbice, který na základě příkazní smlouvy zajistil výkon územně plánovací činnosti prostřednictvím osoby, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti.

Změna č. 2 je pořizována na návrh právnické osoby, která má vlastnická práva k pozemkům i stavbám na území obce a z vlastního podnětu.



Zápis z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Vrbice konaného dne 24.6.2025 od 18 hod.

Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 25/2025 bylo přijato.

Zastupitelstvo obce Vrbice podmiňuje pořízení změny č. 2 úhradou nákladů dle § 111 odst. 4 v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona navrhovatele (právnícké osoby) v plné výši.

Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 26/2025 bylo přijato.

Zastupitelstvo obce Vrbice rozhodlo o sloučení a společného jednání a veřejného projednání změny č. 2 územního plánu Vrbice.

Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 27/2025 bylo přijato.

Zastupitelstvo obce Vrbice rozhodlo o uzavření smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti, kterou je Ing. Martina Nikodemová, IČO: 14214512, Zahradní 300, 294 02 Kněžmost, která splňuje kvalifikačních předpokladů dle § 47, odst. 2 písm. c) stavebního zákona na pořízení Zprávy o uplatňování za období 2020-2024 a změny č. 2 územního plánu Vrbice

Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 28/2025 bylo přijato.

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje zpracovatele změny č. 2 územního plánu Vrbice REGIO, projektový ateliér s.r.o., IČO: 26002337, Hořická 50, 500 02 Hradec Králové, zastoupený jednatelkou Ing. arch. Janou Šejvlovou.

Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 29/2025 bylo přijato.

Zastupitelstvo obce Vrbice určuje v souladu ustanovení § 49 stavebního zákona p. Ing. Miloše Neumana, aby spolupracoval s pořizovatelem Zprávy o uplatňování ÚP Vrbice za období 2020-2024 a změny č. 2 územního plánu Vrbice v rozsahu stanoveném stavebním zákonem.

Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 30/2025 bylo přijato.

- 5) Starosta obce informoval o veřejné zakázce na zpracování projektové dokumentace na multifunkční budovu a areál ve Vrbici za OÚ až po vyřízení stavebního povolení. Dne 21.5.2025 byla vyzvána paní Ing. Arch. Vladimíra Jínová, Košťálov 321 o zaslání cenové nabídky. Paní Jínová zaslala 28.5.2025 datovou schránkou cenovou nabídku v hodnotě 499.026,- Kč.



Zápis z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Vrbice konaného dne 24.6.2025 od 18 hod.

Starosta vyzval zastupitele k podání připomínek. Nikdo neměl žádnou připomínku, a proto starosta navrhl usnesení o kterém bylo hlasováno.

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje zhotovitele projektové dokumentace na multifunkční budovu + areál za OÚ ve Vrbici až po vyřízení stavebního povolení, paní Ing. Arch. Vladimíru Jínovou, Košťálov 321, celkové náklady 499.026,- Kč.

Hlasování: PRO 4

PROTI 0

ZDRŽEL SE 1

Usnesení č. 31/2025 bylo přijato.

- 6) Starosta obce informoval zastupitele o záměru č. 2/2025 pronájem části pozemku parc. č. 561/47 o výměře 80 m², druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Vrbice nad Cidlinou. Záměr byl vyvěšen dne 9.6.2025 a sejmuto 25.6.2025. Nájem bude uzavřen do 31.12.2025 na zkušební dobu v částce 100,- Kč.

Dne 19.6.2025 byla doručena osobně jedna žádost paní Kateřiny Kalejové, Vrbice 56, která tento pozemek neoprávněně již využívá.

Starosta vyzval zastupitele k podání připomínek. Zastupitelům se nelíbí, že paní K. již využívá neoprávněně pozemek a není sama, více občanů z Vrbice využívá obecní pozemky např. k parkování a nikdo za to neplatí. Měl by být stejný systém pro všechny občany. Padl návrh na vyhlášení obecně závazné vyhlášky o místním poplatku na užívání veřejného prostranství.

Starosta navrhl usnesení, o kterém bylo hlasováno.

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 561/47 o výměře 80 m², druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Vrbice nad Cidlinou paní Kateřině Kalejové, bytem Vrbice 56, za 100,- Kč do konce roku 2025.

Hlasování: PRO 1

PROTI 3

ZDRŽEL SE 1

Usnesení č. 32/2025 bylo nepřijato.

- 7) Starosta obce informoval zastupitele o záměru č. 3/2025 pronájem části pozemku parc. č. 561/47 o výměře 250 m², druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Vrbice nad Cidlinou. Záměr byl vyvěšen dne 9.6.2025 a sejmuto 25.6.2025. Nájem bude uzavřen do 31.12.2025 na zkušební dobu v částce 100,- Kč.

Dne 19.6.2025 byla doručena osobně jedna žádost paní Jany Bartákové, trvale bytem Popovice 21, přechodné bydliště Vrbice 9 (je v pronájmu). Která tento pozemek neoprávněně již také využívá.

Starosta vyzval zastupitele k podání připomínek. Zastupitelům se nelíbí, že by nájemci jezdili přes obecní kanalizaci, je to tam již propadlé, jelikož pozemek není zpevněn. A také, že pozemek využívá neoprávněně jako i další občané z Vrbice. Měl by být stejný systém pro všechny občany.

Starosta navrhl usnesení, o kterém bylo hlasováno.



Zápis z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Vrbice konaného dne 24.6.2025 od 18 hod.

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 561/47 o výměře 250 m², druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Vrbice nad Cidlinou paní Janě Bartákové, bytem Popovice 21, přechodně Vrbice 9, za 100,- Kč do konce roku 2025.

Hlasování: PRO 1

PROTI 4

ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 33/2025 bylo nepřijato.

8) Nově vzniklé záležitosti: -

9) Diskuze: -

10) Na závěr starosta všem poděkoval za účast a v 18,40 hod. veřejné zasedání ukončil.

Starosta:

.....
Ing. Miloš Neuman

Ověřovatelé: Renata Plíšková

Zdeněk Karbulka

Zapsala:

.....
Alena Trpkovičová